

移転期限は29年！ 新長中局舎は何処に？

未来



全労協・郵政産業労働者
ユニオン長崎中郵支部
機関紙「みらい」
NO. 4310
22年12月20日(火)
Tel・Fax 095-828-1953
文責 支部書記長

おはようございます。先週の本紙で閉店したパチンコ店「まるみつ駅前店」の解体・市への引き渡しを報じました。このニュースは11月28日の市議会本会議一般質問で、田上市長が答弁したのですが、その中で長崎中央局(以下長中局)にも触れています。市長は長中局移転について「(長崎中央郵便局の)地権者についても代替地等の調整に一定の理解を頂いており、現在移転先やスケジュールを含め詳細に交渉を進めているところですよ」と答弁しています。

市はこの市道拡幅計画について、早ければ来年度から暫定整備に着手。29年度完成を目指すとしています。7年後という事は、大筋では長中局が代替地(移転先)に合意しているからこそ完成

年度を示せたと云えます。また代替地という事は隣接するJ-T跡地(駐車場)を含む現在の場所での建て替えではなく、別の代替地への新築移転となります。

スケジュール的に29年度道路完成という事は、早ければ28年度には新しい郵便局で業務を開始し、現在の局舎を取り壊すという事になると思われます。

さて移転先(代替地)は何処になるのでしょうか。長中局移転は10年以上前から出ていました。市役所関係者によると、移転が難航したのは会社が長崎駅付近にこだわった為だと言います。それを考えると、代替地は長崎駅付近とも考えられます。

広島東郵便局跡地

広島駅南口の広島東郵便局跡地には、今年8月31日オフィスビル「広島JPビルディング」が完成。

地上19階建て。1階に広島東局から名称変更した「広島JPビル郵便局」が入るほか1~2階は飲食店など。3~5階は自走式駐車場。6階以上はオフィスエリア。



長崎駅西側は、出島メッセ長崎や長崎警察署などが出来、ほぼ再開発は終了しています。一方、東側は外資系ホテルの長崎マリオットホテルが入る新長崎ビル建設や、東口駅前交通広場整備が行われています。この交通広場の市道を挟んだ向かい側に、長中局敷地の1,5倍はありそうな大きな更地があります。ここならば長崎駅の真横と言える場所であり、会社がこだわった長崎駅付近でもありません。

移転先については市や会社の発表を待つしかないのでは推測はここまです。

旧博多郵便局跡地

博多駅博多口の博多局跡地には、日本郵政グループ初の全館商業施設となるKITTE博多が2016年4月にオープン。核テナントは博多マルイ。他にもユニクロ、飲食店も多数。

博多郵便局など日本郵便関連施設はこのビルではなく、KITTEに隣接するオフィスビルの「JRJP博多ビル」で営業。



次は新しい局の形態についてです。先週、福中局建て替えについても報じましたが、福中局跡地は18階建ての高層ビルになり、低層階は郵便局窓口と商業施設、中層階はオフィス、高層階はホテルと言われています。集配機能は、他の場所に移設するとの事です。

最近、駅前の大規模郵便局は建て替えの際、KITTEなどの商業ビルや高層のオフィスビルに建て替わる例が続いています。博多局・北九州中央局・広島東(旧広島中央)局・東京中央局など、これらの局では集配は全て他局に移管されるか、博多北局のように集配局を新設しています。

上記の土地は長崎駅前最後の超一等地です。その場所に、長中局が移転

となれば、何らかの形で商業施設かオフィスビル化されると思えます。

また長崎ならではの事情として、これも推測ですが長崎北局と統合があるのか、岩川町にある県本部や集荷センターの入居はどうなるか。またまた2パス処理(郵便部)が大村局に移管される可能性は？等もあります。

駐車場やトラックの発着場もビル内に取り込み敷地全てを北局みたいにビル化し7~8階建てにすれば、今の形態に加え北局集配と統一することも可能(その場合は県本部・集荷センターが北局に移動)だと思われれます。

福中局建て替えでは26年度から取り壊しと言われていますが、集配の移設先・移管先は明らかになっていません。

郵便部が大村に移管された場合や、集配が別の施設に移設された場合は、通勤などで社員にも大きな影響があります。

長中局及び会社には、出来るだけ早期に計画を明らかにし、社員の不安払しょくに努めることを求めます。